



BRF. KOLTRASTEN SNABBA FAKTA

SNABBA FAKTA

Upplåtelseform:	Bostadsrätt
Antal lägenheter:	37 st
Antal rum:	2 – 4 rok med uteplats, balkong alt. terrass.
Boarea:	Ca: 45 – 93,5 kvm
Pris:	1 395 000 – 2 995 000 kr
Avgift:	Ca: 2 483 – 5 160 kr/månad
Garage:	19 platser på mark samt 5 i carport varav 1 HCP.
Hiss:	Ja.
Tvättstuga:	Ingen gemensam tvättstuga. TM och TT alt. kombinerad TT/TM i varje lgh.
Förråd:	1 st kallförråd till varje lägenhet i förrådsbyggnader på innergården.
Gästlägenhet:	Nej.
Gemensamhetslokal:	Nej.
Fastighetsbeteckning:	Karlstad Koltrasten 23 samt Karlstad Ringtrasten 2. Tomträtt.
Adress:	Färjestadsvägen 56/Dammgatan, 654 65 Karlstad.
Hustyp:	1 flerfamiljshus i 5 plan med en indragen takvåning samt 1 flerfamiljshus i 3 plan med indragen takvåning.

Byggstart:	Planeras till hösten 2020
Projektstatus:	Säljstart januari 2020
Inflyttning:	Hösten 2021
Byggherre:	Färjestadsbostäder AB
Totalentreprenör:	Karlstads Byggtjänst
Projektansvar:	Prepart Projekt AB
Arkitekt:	Södergruppen arkitekter, Stockholm

ÖVERSIKT:

2 ROK

45 – 72,5 kvm 1 395 000 – 1 895 000 kr

3 ROK

71,5 – 85,5 kvm 1 795 000 – 2 995 000 kr

(3) 4 ROK

(84) – 93,5 kvm 2 095 000 – 2 995 000 kr