



# BRF. KOLTRASTEN

Intyg enligt bostadsrättslagen 5 kap 3 §

## INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 5 KAP 3 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat kostnadskalkyl av den 29 okt 2019 för bostadsrättsföreningen Koltrasten i Karlstad, org nr 769637-0621.

Kostnadskalkylen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i kalkylen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Anskaffningskostnaden i kostnadskalkylen avser beräknad kostnad.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att kostnadskalkylen framstår som hållbar.

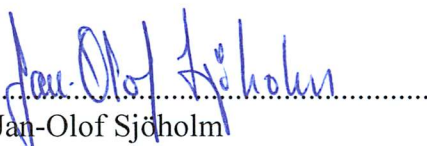
På grund av den företagna granskningen anser vi att kostnadskalkylen vilar på tillförlitliga grunder.

Vi har ej besökt fastigheten då vi anser att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för vår granskning.

Arbetena är ej påbörjade.

Stockholm den 30 okt 2019

  
.....  
Ivar Stenport

  
.....  
Jan-Olof Sjöholm

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer.

## Bilaga till granskningsintyg dat 2019-10-30 för Brf Koltrasten i Karlstad

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

Registreringsbevis daterat 2019-01-07

Stadgar registrerade 2019-01-07

Bankoffert 2019-10-25

2 st Fastighetsutdrag 2019-10-02

Lantmäteri-förrättning 2019-08-12

Bygglovshandlingar : planritningar, fasader, sektioner, situationsplan

Beräkning av tax. värde

