



# **BYGGNADS- OCH TEKNISK BESKRIVNING**

## BYGGNADS- OCH TEKNISK BESKRIVNING

37 bostadsrättslägenheter i Brf Koltrasten,  
Färjestadsvägen 56/Dammgatan Färjestad.

Fördelat på 2-4 rok, ca: 44–93 kvm. 1 flerfamiljshus i 6 plan samt 1 flerfamiljshus i 4 plan. Det finns totalt 25 p-platser varav 5 st i carport och en HCP-plats. Cykelplatser under tak på innergården. Lägenhetsförråd (kallförråd) på innergården.

### BYGGTEKNIK

Antal våningar:	Hus 1: 5 våningar + 1 indragen takvåning, 1 trapphus med hiss. Hus 2: 3 våningar + 1 indragen takvåning, 1 trapphus med hiss.
Grundläggning:	Betongplatta. Pålars till fast mark.
Stomme:	Betong med bärande ytterväggar i betong.
Bjälklag:	Betong
Fasad:	Puts
Yttertak:	Bandtäckt plåt.
Takavvattning:	Utvändiga stuprör i plåt.
Lgh- skilj väggar:	Betong/plåtreklar och gipsskivor.
Innerväggar:	Plåtreklar och gipsskivor.
Hissar:	1 st linhiss per hus.
Balkonger:	Betong med räcken av aluminium.
Fönster:	3-glas i trä med utsida i aluminium.
Fönsterdörrar:	3-glas i trä med utsida i aluminium.
Uppvärmning:	Fjärrvärme. Vattenradiatorer samt komfortgolvvärme (-el ) i badrum, ej på gästWC/WC.

Ventilation:	FTX-system
VA:	Anslutet till kommunens nät. Ett VA-abonnemang. Undermätare för kall- och varmvatten i lägenheterna.
El:	Föreningen har ett elabonnemang. Undermätare för hushållsel i lägenheterna.
Bredband och TV	Fiber i varje lägenhet med Bredband och TV.
Förråd:	1 st kallförråd till varje lägenhet i separata förrådsbyggnader på innergården.
Sophantering:	Sopkärl i separata byggnader på innergården.

# LÄGENHETSBESKRIVNING

Beskrivning av lägenheter avser grundstandard.

Tillval är möjliga att göra.

## ENTRÉ/ KAPPRUM OCH PASSAGE

Dörr:	Målad eller eklaminat, säkerhetsklass 2.
Golv:	Klinker innanför entré (valfritt upp till 350 kr/kvm ), i övrigt 3-stavs ekparkett mattlackad.
Socklar:	Trä, vita
Foder:	Trä, gerade. Vita platsmålade.
Väggar:	Vitmålade.
Tak:	Vitmålad grängad betong.
Inredning*	Kapphylla. Högsåp (inkl. inrede) där så framgår av lägenhetsritning. * Inredning enligt lägenhetsritning.

## KÖK

Golv:	3-stavs ekparkett mattlackad.
Socklar:	Trä, vita
Foder:	Trä, gerade. Vita platsmålade.
Väggar:	Vitmålade.
Tak:	Vitmålad grängad betong.

Inredning\*                      Kök från Marbodal , lucka Arkitekt plus kritvit och bänkskiva i laminat (grå betong).  
Kakel mellan bänk och överskåp (valfritt upp till 350 kr/kvm inkl. moms) samt spotlights (LED) placerade under väggskåp.  
Vitvaror; kyl, frys, diskmaskin, köksfläkt, inbyggnadsugn och inbyggd mikro samt induktionshäll.  
Spotskena (LED) i tak ovan arbetsplats.  
Höjd köksinrede: Standardhöjd 228 cm med takanslutning.  
\* Inredning enligt lägenhetsritning.

### **VARDAGSRUM**

Golv:                                3-stavs ekparkett mattlackad.  
Socklar:                            Trä, vita  
Foder:                                Trä, gerade. Vita platsmålade.  
Väggar:                              Vitmålade.  
Tak:                                    Vitmålade grängad betong.

### **BAD/DUSCH/TVÄTT**

Golv:                                Klinker (valfritt upp till 350 kr/kvm inkl. moms.)  
Foder:                                Trä, gerade. Vita platsmålade.  
Väggar:                              Kakel (valfritt 350 kr/kvm inkl. moms.)  
Tak:                                    Vitmålat undertak med infällda spots (LED).  
Takhöjd ca: 2.20 m.

Övrigt:	Eluttag i badrumsspegel, 230 V.
Inredning*	Vikbar duschhörna i glas, wc, spegelskåp m. belysning och tvättställ m. kommod. Handdukstork (-el). Komfortgolvvärme. Handdukskrokar och toalettpappershållare i krom. Laminatskiva och överskåp ovan tvättmaskin och kondensstorktumlare alternativt kombinerad TM/TT.
	* Inredning enligt lägenhetsritning.

### **TVÄTTSTUGA (Igh B1301)**

Golv:	Klinker (valfritt upp till 350 kr/kvm inkl. moms.)
Foder:	Trä, gerade. Vita platsmålade.
Väggar:	Målade väggar.
Tak:	Vitmålat undertak med belysning. Takhöjd ca: 2.20 m.
Inredning*	Laminatskiva ovan tvättmaskin och kondensstorktumlare. Skåp och överskåp med laminatskiva samt en garderob.
	* Inredning enligt lägenhetsritning.

### **WC/GÄST-WC**

Golv:	Klinker (valfritt upp till 350 kr/kvm inkl. moms).
Foder:	Trä, vita platsmålade.
Väggar:	Kakel ( frimärke) ovan tvättställ (valfritt upp till 350 kr/kvm inkl. moms). I övrigt vitmålade väggar.

Tak: Vitmålat undertak med infällda spots (LED).  
Takhöjd ca: 2.20 m.

Inredning\* Wc, spegel m. belysning och tvättställ.  
Handdukskrok och toapappershållare i krom.  
\* Inredning enligt lägenhetsritning.

### **SOVRUM**

Golv: 3-stavs ekparkett mattlackad.

Socklar: Trä, vita

Foder: Trä, gerade. Vita platsmålade.

Väggar: Vitmålade.

Tak: Vitmålad grängad betong.

Inredning\* Högsåp (inkl. inrede) där så framgår av  
lägenhetsritning.  
\* Inredning enligt lägenhetsritning.

### **KLK**

Golv: 3-stavs ekparkett mattlackad.

Socklar: Trä, vita

Foder: Trä, gerade. Vita platsmålade.

Väggar: Vitmålade.

Tak: Vitmålad grängad betong.

Inredning\* Hyllplan och klädstång. Belysning i tak.  
\* Inredning enligt lägenhetsritning.